

"مبايعه نامه خريد و فروش خودرو"

تاریخ: / /

ماده ۱: طرفین مبايعه نامه

۱-۱- فروشنده فرزند به شماره شناسنامه صادره از کدملی متولد ساکن
تلفن ثابت تلفن همراه
۱-۲ - خریدار فرزند به شماره شناسنامه صادره از کدملی متولد ساکن
تلفن ثابت تلفن همراه

۲: موضوع و مشخصات مورد معامله

عبارتست از انتقال دانگ یک دستگاه خودرو مدل رنگ شماره انتظامی شماره شاسی شماره موتور که با تمام تجهیزات، متعلقات و منصوبات در آن می باشد.

ماده ۳: ثمن معامله

۳-۱- بهای معامله به طور مقطوع به عدد (..... ریال) و با حروف (..... ریال) تعیین گردید.
۳-۲- همزمان با این توافق مبلغ با حروف (..... ریال) نقداً / طی چک شماره عهده بانک شعبه کد به فروشنده پرداخت گردید. باقیمانده مبلغ ریال در زمان تحویل وکالتنامه تعویض پلاک / انتقال مالکیت خواهد شد.

ماده ۴: شرایط معامله

۴-۱ طرفین متعهد شدند براساس این مبايعه نامه و مطابق تاریخ مقرر شده در ماده ۴-۹ اقدام لازم جهت انتقال مالکیت را بعمل آورده و فروشنده جهت تنظیم وکالت نامه تعویض پلاک به دفترخانه اسناد رسمی شماره مراجعه نموده و وکالت نامه را در همان روز به خریدار تسلیم نماید یا در موعد مقرر به اتفاق خریدار و فروشنده جهت تعویض پلاک به مرکز شماره گذاری مراجعه نمایند.
۴-۲ - عدم ارائه مستندات و مدارک لازم جهت انتقال مالکیت و صدور وکالت تعویض پلاک از طرف فروشنده در زمان تعیین شده و عدم پرداخت ثمن معامله توسط خریدار، در حکم عدم حضور است و سردفتر در موارد مذکور به تقاضای ذینفع مجاز به صدور گواهی عدم حضور می باشد.
۴-۳ - مورد معامله با تمام لوازم موجود و اسناد و مدارک، وضعیت ظاهری و فنی، بدنه به همان کیفیت، صحت، سلامت و قیمتی است که مد نظر اینجانب بوده که به رویت خریدار و یا کارشناس منتخب وی رسیده و اقرار می نماید که مورد معامله را به طور کامل بررسی و خریدار تائید می نماید از کمیت و کیفیت آن آگاهی کامل دارد.
۴-۴ - مسئولیت هر گونه تخلف اعم از راهنمایی و رانندگی، بدهی مالیاتی، کیفری و مدنی که با استفاده از مورد معامله تا زمان تحویل، به وقوع پیوسته باشد بعهده فروشنده است.

امضاء و اثر انگشت خریدار

امضاء و اثر انگشت فروشنده

نام و نام خانوادگی، امضاء و اثر انگشت شاهد دوم

نام و نام خانوادگی، امضاء و اثر انگشت شاهد اول

۴-۵ - طبق توافق، کلیه هزینه های نقل و انتقال اعم از مالیات، عوارض شهرداری و سایر هزینه های مرتبط به نقل و انتقال تا زمان انتقال مالکیت بر عهده بوده و طرفین با امضاء ذیل این مبایعه نامه ضمن قبول کلیه شرایط از جمله این بند، اقرار نمودند که در این خصوص ادعایی نداشته و حق هر گونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می نمایند.

۴-۶ - کلیه اختیارات از جمله اختیار غبن به هر عنوان ادعا و به هر میزان با اقرار طرفین و با علم و اطلاع کامل نسبت به عرف بازار اسقاط گردید. موارد تقلب و تدلیس از این موضوع مستثنی است .

۴-۷ - در صورتیکه معلوم گردد مورد معامله به هر علتی غیر از عامل قوه قاهره مانند مصادره ، رهن ، عملیات اجرایی دادگستری یا اجرای اسناد رسمی ، مستحق للغیر و یا غصبی بودن ، قانوناً قابل انتقال به خریدار نبوده ، فروشنده موظف است کلیه هزینه هایی را که خریدار متقبل شده ، پرداخت نموده و معادل ۳۰٪ بهای معامله به عنوان خسارت عدم انجام تعهد به وی پرداخت و ثمن دریافتی را با احتساب خسارت قانونی مسترد نماید .

۴-۸ - مورد معامله و کلیه اوراق و مستندات در تاریخ با حروف ساعت تسلیم خریدار شد/ خواهد شد.

۴-۹ - در صورت عدم حضور فروشنده جهت تنظیم وکالت تعویض پلاک در دفترخانه اسناد رسمی تا ۴۸ ساعت پس از امضاء مبایعه نامه حاضر و تحویل آن به خریدار و فروشنده ، مکلف است به ازای هر روز تاخیر معادل ۵٪ مبلغ مبایعه نامه را بعنوان خسارت تاخیر اجرای تعهد در وجه طرف مقابل پرداخت نماید. خسارت مذکور مستقل از تعهد اصلی بوده و با آن قابل جمع است.

۴-۱۰ - در صورت عدم پرداخت مابقی ثمن مبایعه نامه توسط خریدار، فروشنده حق دارد معامله را فسخ و وسیله نقلیه را (در صورت تحویل شدن) مسترد نماید.

۴-۱۱ - خریدار با امضاء ذیل قرارداد اعلام می نماید قانون مبارزه با پولشویی مصوب ۱۳۸۶/۱۱/۰۲ مجلس شورای اسلامی و آئین نامه و دستورالعملهای اجرایی را با آخرین اصلاحات مطالعه نموده و بدین وسیله خریدار متعهد و ملتزم می شود ضمن رعایت مواد قانون یاد شده و مقررات مربوطه از هرگونه اقدامی که منجر به پولشویی گردد خودداری نموده و همچنین به اشخاص ثالث اجازه استفاده از حساب ها و خدمات بانکی و ابزارهای بانکداری الکترونیک خود را ندهد و خریدار اعلام می نماید، اطلاعات ارائه شده براساس آخرین تغییرات می باشد و بعلاوه متعهد و ملتزم می شود، هرگونه در کد و نشانی پستی و سایر تغییرات را در کوتاه ترین زمان ممکن به مراجعه قانونی ذیربط (ثبت احوال و دفاتر خدمات قضائی و ...) اطلاع داده و مستندات تغییرات را به فروشنده ارائه نماید و در صورت کشف فساد، مسئولیت قانونی، حقوقی و کیفری آنرا می پذیرد.

۴-۱۲ - فروشنده متعهد و ملتزم می گردد بابت فروش خودروی مورد معامله که به موجب تسهیلات ارائه شده توسط شرکت لیزینگ ایران خودرو حاصل شده است، حق الزحمه خدمات بازاریابی و توسعه فروش و مبلغ مالیات و عوارض بر ارزش افزوده را به شرکت لیزینگ ایران خودرو پرداخت نماید. فروشنده با امضای ذیل این قرارداد به شرکت لیزینگ ایران خودرو اذن و اختیار می دهد مبالغ فوق الذکر را از مبلغ چک تسهیلات صادره بنام وی کسر و تامین نماید . بر این اساس فروشنده حق هرگونه ادعا و اعتراضی را در خصوص کسر مبالغ مورد اشاره از چک تسهیلات، از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۵ : نسخ مبایعه نامه:

این مبایعه نامه در ۵ ماده تنظیم و به رؤیت و تأیید کامل طرفین رسید که هردو نسخه حکم یکسان دارد.

توضیحات:

امضاء و اثر انگشت خریدار

امضاء و اثر انگشت فروشنده

نام و نام خانوادگی ، امضاء و اثر انگشت شاهد دوم

نام و نام خانوادگی ، امضاء و اثر انگشت شاهد اول